

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul
in Judetul _____, Municipiul/Orasul/Comuna _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
in calitate de _____,

Solicit avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism pentru
documentatia de urbanism (P.U.Z) intocmita pentru _____

_____ ,
modificata conform recomandarilor facute de C.T.A.T.U. in sedinta din data de
_____, pe terenul proprietate privata detinut cu
_____ situat in intravilanul Municipiului Bacau, str.
_____, nr. _____.

In sustinerea solicitarii, anexez urmatoarele documente:

- copie Certificat de Urbanism nr. _____ din _____ si plan de
situatie/ortofotoplan anexa la C.U.;

- copie extras de carte funciara pentru informare;

- copie dupa Raportul Informarii si Consultarii Publicului;

- memoriu de prezentare;

- regulament de urbanism aferent P.U.Z.

- Piese desenate:

- Incadrarea in teritoriu (intocmit pe scheletul plansei de reglementari
urbanistice din cadrul PUG, scara uzuala de 1:5000, 1:10000, 1:15000) care va cuprinde:

- delimitarea zonei ce face obiectul PUZ;

- marcarea intravilanului aprobat al localitatii (daca zona studiata se afla in apropierea
acestuia);

- accesibilitatea in zona (cai majore de comunicatii cu denumiri de strazi, directii
importante, etc.);

- relationari ale zonei cu localitatea (cooperarea in domeniul edilitar, accesul la institutii
publice de interes general, servituti ale zonei impuse de vecinatati, etc.);

- incadrarea in functiunea predominanta prevazuta de PUG.;

- Situatiia existenta (scara uzuala 1:1000, 1:2000) se intocmeste pe suport
topografic actualizat sau pe plan cadastral si va cuprinde:

- denumirea strazilor, directii importante, denumirea unitatilor economice si institutiilor
publice, imbracamintea strazilor, puncte cardinale, etc.;

- limita intravilanului aprobat, in cazul situarii zonei analizate in apropierea
intravilanului;

- limita unor zone cu functiuni complexe (centrala, balneara, etc.), dupa caz;

- limita unor zone ce necesita protectie (valori de patrimoniu, protectie severa a
izvoarelor, etc.), dupa caz;

- ocuparea terenurilor, functiuni;

- disfunctionalitati (prezentate in tabel, cuprinzand: starea strazilor, profile
necorespunzatoare traficului, intersectii conflictuale, stanjeniri intre functiuni, starea fondului
construit, ocuparea terenurilor, conditii grele de fundare, nivel ridicat al apelor freatice, riscuri naturale
si antropice, surse de poluare, etc.), dupa caz;

- stabilirea prioritatilor, in functie de gravitatea disfunctionalitatilor;

- Reglementari urbanistice-zonificare (la aceeasi scara cu plansa situatii
existente), cuprinzand:

- elemente de recunoastere preluate din plansa situatiei existente (orientare, denumiri, directii, limite, etc.);

- modernizarea circulatiei (strazi mentinute, strazi largite, strazi noi, parcare - garare, rezolvare de intersectii, senzori unici, etc.);

- zonificare (functiuni mentinute, functiuni propuse);

- categorii de interventii (reabilitare urbana complexa, schimbari de destinatie, protejarea bunurilor de patrimoniu, integrarea fondului nou in cel vechi, dezvoltarea spatiilor verzi, interdictii temporare si definitive de construire, etc.);

- regim de aliniere, regim de inaltime;

- stabilirea, functiuni a POT si CUT;

- bilantul teritorial al zonei, existent si propus;

- propuneri vizand protectia mediului;

- Reglementari echipare edilitara (la aceeasi scara si pe suportul plansei de reglementari urbanistice) care va cuprinde :

- retele de distributie a apei potabile in zona;

- retele de canalizare a apelor uzate (sistem unitar sau divisor);

- statii si posturi de transformare, retele electrice de transport si distributie;

- retele de telecomunicatii, centrale telefonice, oficii postale;

- solutii de alimentare cu caldura (surse proprii, centrale colective, termoficare, etc.);

- statii de reglare gaze naturale, retele de distributie. (Pentru fiecare domeniu edilitar se vor prezenta fondul existent mentinut, devieri, propuneri. De asemenea, se vor marca culuarele tehnice de protectie ale unor retele).

- Proprietatea asupra terenurilor (la aceeasi scara si pe suportul plansei de reglementari urbanistice), care va cuprinde:

- tipuri de proprietate asupra terenurilor (prin culoare);

- circulatia terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii obiectivelor propuse (prin hasuri);

- stabilirea obiectivelor de utilitate publica (in tabel);

- Planse ajutatoare:

- sinteze ale unor studii de fundamentare cu implicatii determinante in propunerile de organizare urbanistica (analize ale fondului construit, circulatie, protectia mediului, zone de risc, protejarea bunurilor de patrimoniu, etc.);

- desfasurarea plansei de reglementari - echipare edilitara in mai multe planse. In situatia cand densitatea retelelor nu permite elaborarea unei singure planse coordonatoare;

- sugerarea unor posibilitati de mobilare urbanistica pentru parti ale zonei, care sa faciliteze intelegerea din partea beneficiarului a propunerilor ce se avanseaza.

- dovada platii taxei de comisie (copie chitanta _____).

Data: _____

Telefon: _____

Semnatura: _____

Domnului Primar al Municipiului Bacau